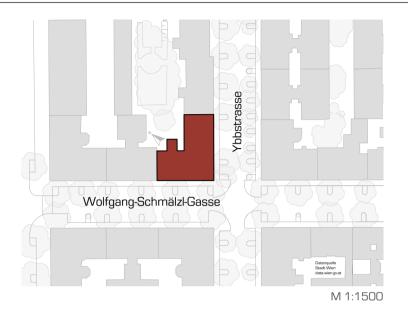
TOP39

100,76 m² + 19,65 m² WNF Terrasse

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 5

1020 Wien

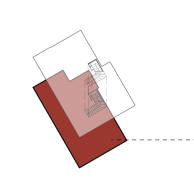


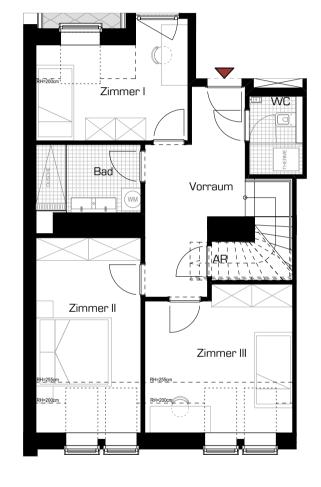
1. DG	1
Zimmer I	12,83 m²
Zimmer II	14,31 m²
Zimmer III	14,52 m²
Vorraum	10,65 m²
Bad	5,23 m²
WC	2,71 m²
Abstellraum	2,86 m²
2. DG	

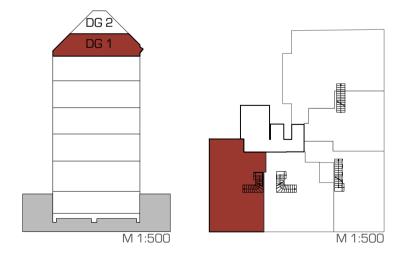
Zimmer IV 37,65 m² Terrasse 7,82 m² Terrasse 11,83 m²

Gesamt

Wohnnutzfläche	100,76 m²
Terrasse	19,65 m²







Planstand 18.11.2019





living-up Immobilien GmbH 1080 Wien, Piaristengasse 1/1 office@living-up.at +43 1 890 31 31 Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

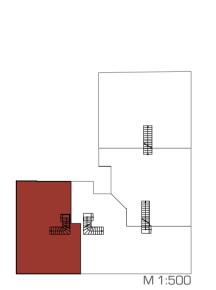
TOP39

100,76 m² + 19,65 m² WNF Terrasse

Wolfgang-Schmälzl-Gasse 5

1020 Wien

Wolfgang-Schmälzl-Gasse Walfgang-Schmälzl-Gasse M 1:1500



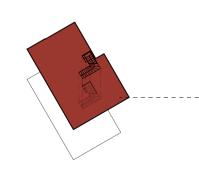
1. DG

Zimmer I	12,83 m²
Zimmer II	14,31 m²
Zimmer III	14,52 m²
Vorraum	10,65 m²
Bad	5,23 m²
WC	2,71 m ²
Abstellraum	2,86 m²

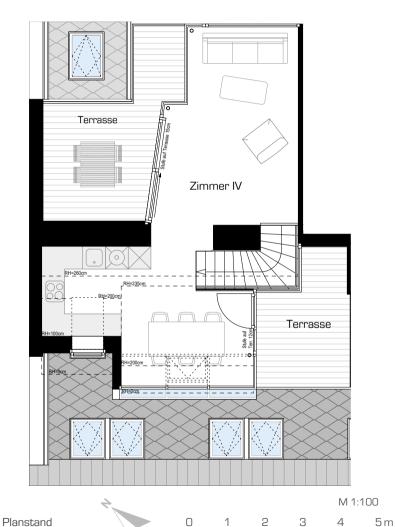
2. DG	
Zimmer IV	37,65 m²
Terrasse	7,82 m²
Terrasse	11,83 m²

Gesamt

Wohnnutzfläche	100,76 m ²
Terrasse	19,65 m²



18.11.2019





M 1:500

DG 1

living-up Immobilien GmbH 1080 Wien, Piaristengasse 1/1 office@living-up.at +43 1 890 31 31 Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.