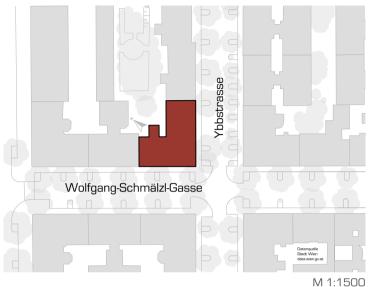
TOP40

# 108,87 m<sup>2</sup> + 21,52 m<sup>2</sup> WNF Terrasse

### Wolfgang-Schmälzl-Gasse 5

1020 Wien

M 1:100



U		
500		

1. DG	
Zimmer I	24,76 m²
Zimmer II	15,74 m²
Vorraum	13,82 m²
Bad	6,93 m²
WC	1,47 m <sup>2</sup>

2,77 m<sup>2</sup>

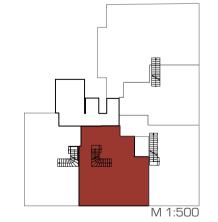
#### 2. DG

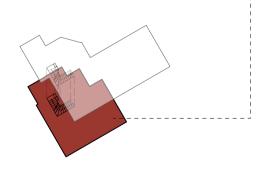
Abstellraum

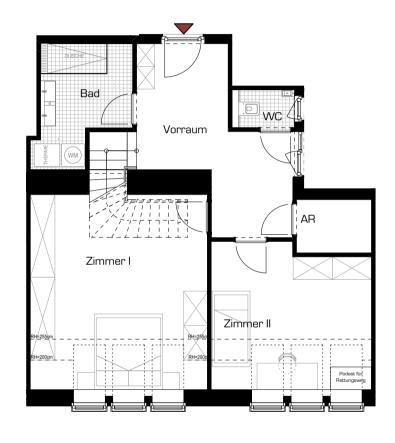
Zimmer III	43,38 m²
Terrasse	6,37 m²
Terrasse	15,15 m²

#### Gesamt

Wohnnutzfläche	108,87 m²
Terrasse	21,52 m²









M 1:500

DG 2

living-up Immobilien GmbH 1080 Wien, Piaristengasse 1/1 office@living-up.at +43 1 890 31 31



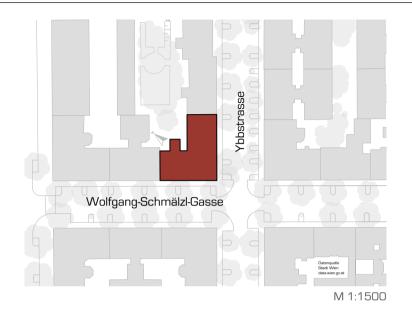
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

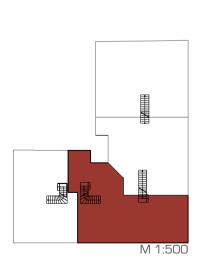
TOP40 DG2 Variante I

## 108,87 m<sup>2</sup> + 21,52 m<sup>2</sup> WNF Terrasse

### Wolfgang-Schmälzl-Gasse 5

1020 Wien

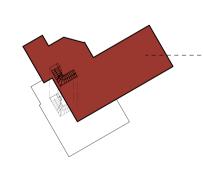




### 1. DG Zimmer I 24.76 m<sup>2</sup> 15,74 m<sup>2</sup> Zimmer II Vorraum 13.82 m<sup>2</sup> Bad 6.93 m<sup>2</sup> WC 1.47 m<sup>2</sup> 2,77 m<sup>2</sup> Abstellraum 2. DG Zimmer III 43,38 m<sup>2</sup> 6,37 m<sup>2</sup> Terrasse 15.15 m<sup>2</sup> Terrasse Gesamt

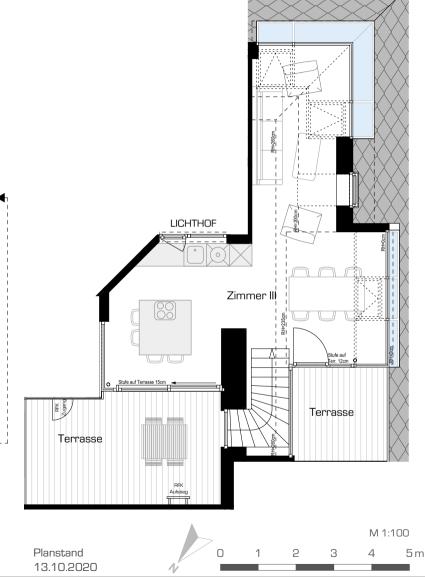
108.87 m<sup>2</sup>

21,52 m<sup>2</sup>



Wohnnutzfläche

Terrasse





M 1:500

DG 1

living-up Immobilien GmbH 1080 Wien, Piaristengasse 1/1 office@living-up.at +43 1 890 31 31 Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

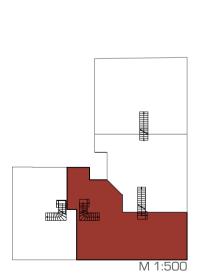
TOP40 DG2 Variante II

## 108,87 m<sup>2</sup> + 21,52 m<sup>2</sup> WNF Terrasse

### Wolfgang-Schmälzl-Gasse 5

1020 Wien

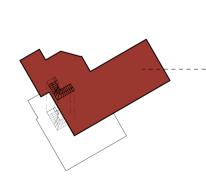




#### 1. DG Zimmer I 24.76 m<sup>2</sup> 15,74 m<sup>2</sup> Zimmer II Vorraum 13.82 m<sup>2</sup> Bad 6.93 m<sup>2</sup> WC 1.47 m<sup>2</sup> 2,77 m<sup>2</sup> Abstellraum 2. DG Zimmer III 43,38 m<sup>2</sup> 6,37 m<sup>2</sup> Terrasse 15.15 m<sup>2</sup> Terrasse

108.87 m<sup>2</sup>

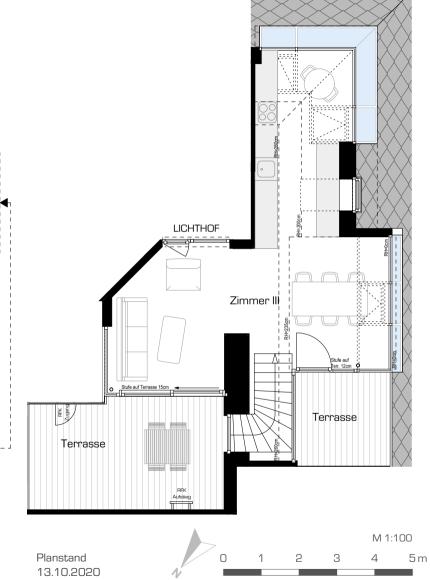
21,52 m<sup>2</sup>



Gesamt

Terrasse

Wohnnutzfläche





M 1:500

DG 1

living-up Immobilien GmbH 1080 Wien, Piaristengasse 1/1 office@living-up.at +43 1 890 31 31 Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.